



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Г О Р О Д С К О Г О И М У Щ Е С Т В А Г О Р О Д А М О С К В Ы

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

15 июня 2026 г.

№ 44027

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 17 декабря 2025 г. № 3214-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок магистральной улицы «Мамыри – автомобильная дорога Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» от магистральной улицы «Середнево – Марьино – Десна» до магистральной улицы «Киевское шоссе – Птичное – Ботаково – Троицк», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы

от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 28 мая 2026 г. № И-7844/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Мамыри – «Солнцево – Бутово – Видное» – Пенино – Шарапово». Участок от магистрали «Середнево – Марьино – Десна» до магистрали «Киевское ш. – Птичное – Ботаково – Троицк», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1)

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 15 июня 2026 г. № 44027

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, кв-л 101, з/у 75	Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0191120:37	2 100	Собственность, запись о регистрации от 09 ноября 2016 г. № 77-77/017-77/006/239/2016-472/2
2	г. Москва, д. Клоково, ул. Журавлиная, з/у 5/1	Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0191116:175	1 101	Собственность, запись о регистрации от 30 января 2022 г. № 50:26:0191116:175-77/072/2022-2
3	г. Москва, д. Клоково, ул. Журавлиная, д. 5/1	Жилой дом с кадастровым номером 77:18:0191116:593	151,9	Собственность, запись о регистрации от 30 января 2022 г. № 77:18:0191116:593-77/072/2022-3
4	г. Москва, д. Клоково, ул. Журавлиная	Нежилое здание с кадастровым номером 77:18:0191116:961	32,7	Собственность, запись о регистрации от 19 декабря 2025 г. № 77:18:0191116:961-77/072/2025-1

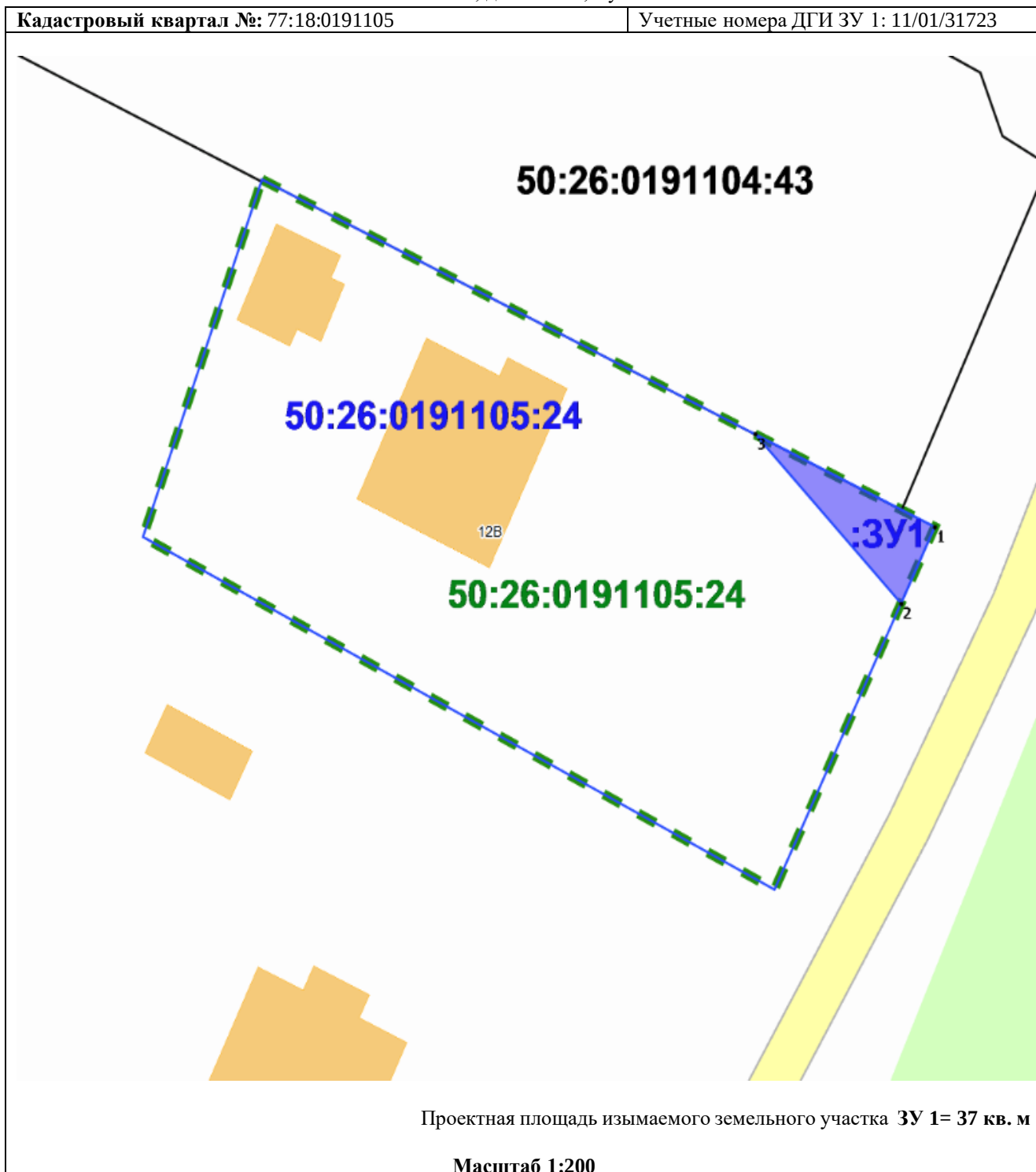
1	2	3	4	5
5	г. Москва, п. Первомайское, кв-л 223	Земельный участок с кадастровым номером 77:18:0191117:435	453	Собственность, запись о регистрации от 13 октября 2025 г. № 77:18:0191117:435-77/072/2025-3
6	г. Москва, д. Клоково, з/у 12В	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191105:24 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	37	Собственность, запись о регистрации от 17 ноября 2003 г. № 50-01/26-87/2003-162.1
7	г. Москва, д. Клоково, ул. Журавлиная, з/у 11	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191116:22 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	14	Собственность, запись о регистрации от 20 апреля 2017 г. № 50:26:0191116:22-77/017/2017-1
8	г. Москва, кв-л 106, з/у 128	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191122:71 (приложение № 3 к настоящему Перечню)	61	Собственность, запись о регистрации от 16 мая 2022 г. № 50:26:0191122:71-77/072/2022-2
9	г. Москва, кв-л 106, з/у 108	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191122:147 (приложение № 4 к настоящему Перечню)	72	Собственность, запись о регистрации от 22 февраля 2022 г. № 50:26:0191122:147-77/072/2022-2

1	2	3	4	5
10	г. Москва, кв-л 223, з/у 34	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191125:15 (приложение № 5 к настоящему Перечню)	27	Собственность, запись о регистрации от 30 ноября 2023 г. № 50:26:0191125:15-77/072/2023-5
11	г. Москва, кв-л 223, з/у 39	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191125:27 (приложение № 6 к настоящему Перечню)	134	Собственность, запись о регистрации от 22 мая 2023 г. № 50:26:0191125:27-77/072/2023-7
12	г. Москва, п. Первомайское, д. Хатминки	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:18:0191120:1 (приложение № 7 к настоящему Перечню)	66	Собственность, запись о регистрации от 31 марта 2021 г. № 77:18:0191120:1-77/051/2021-3

Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

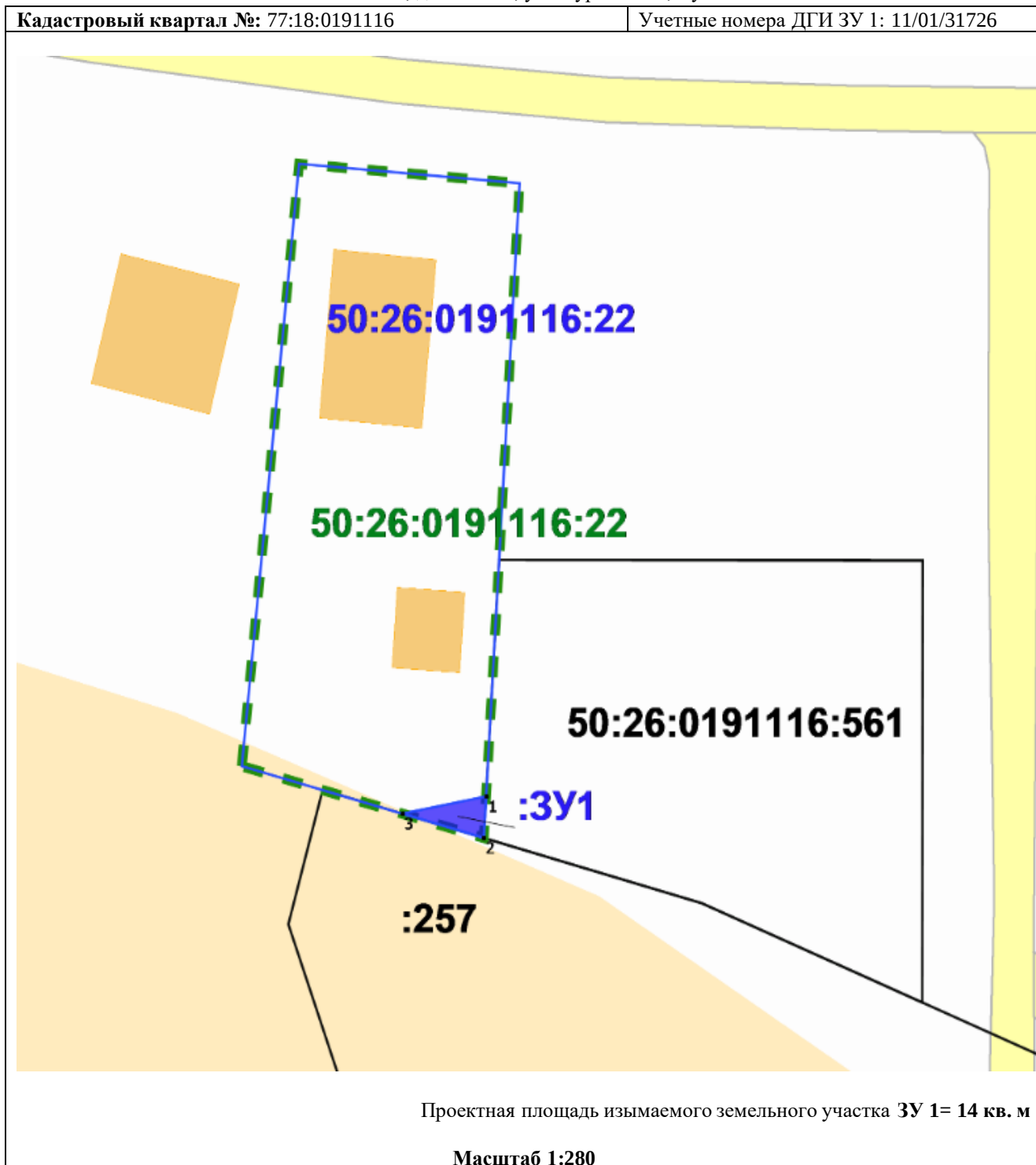
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, д. Клоково, з/у 12В



Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

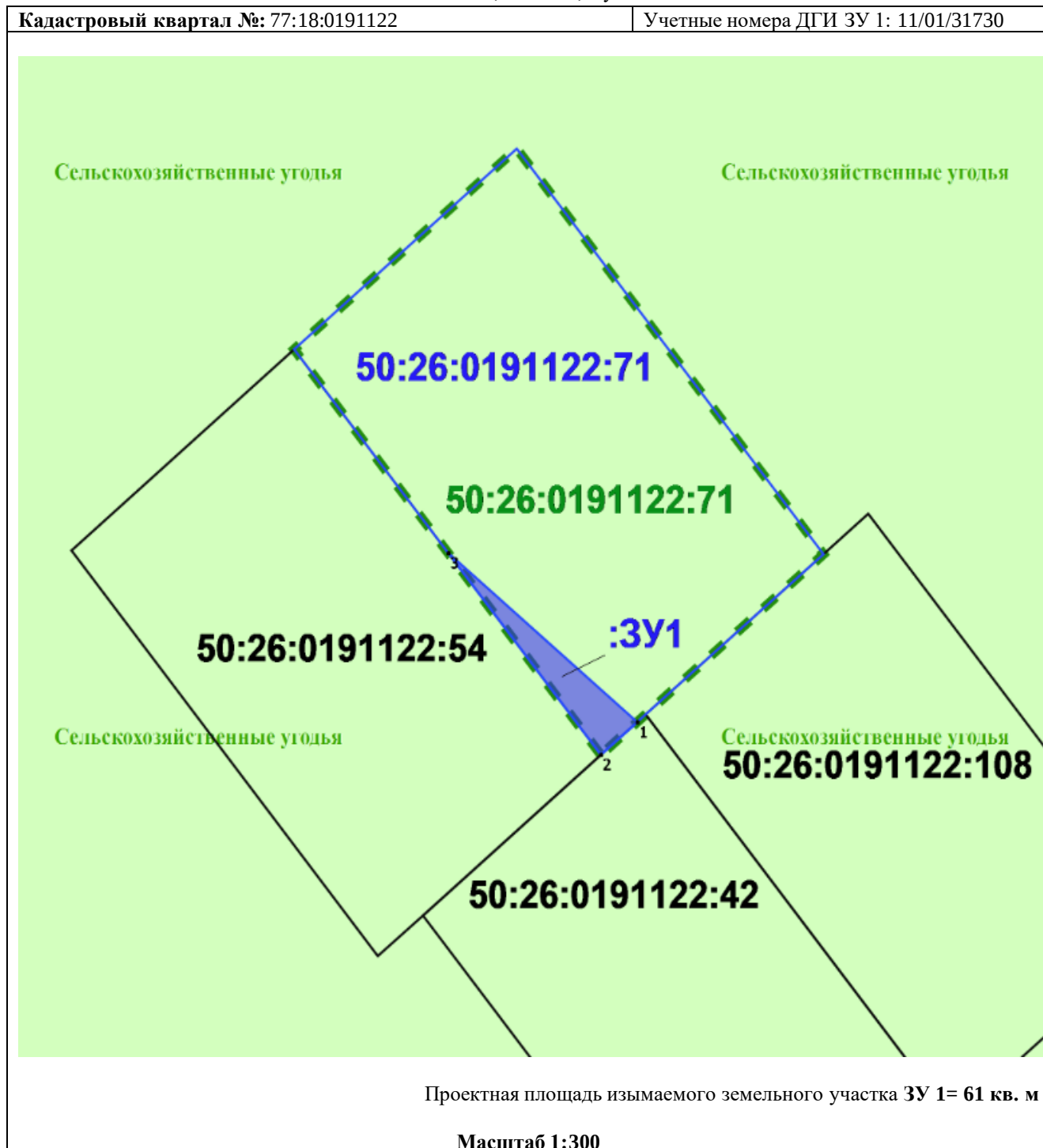
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, д. Клоково, ул. Журавлиная, з/у 11



Приложение № 3

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

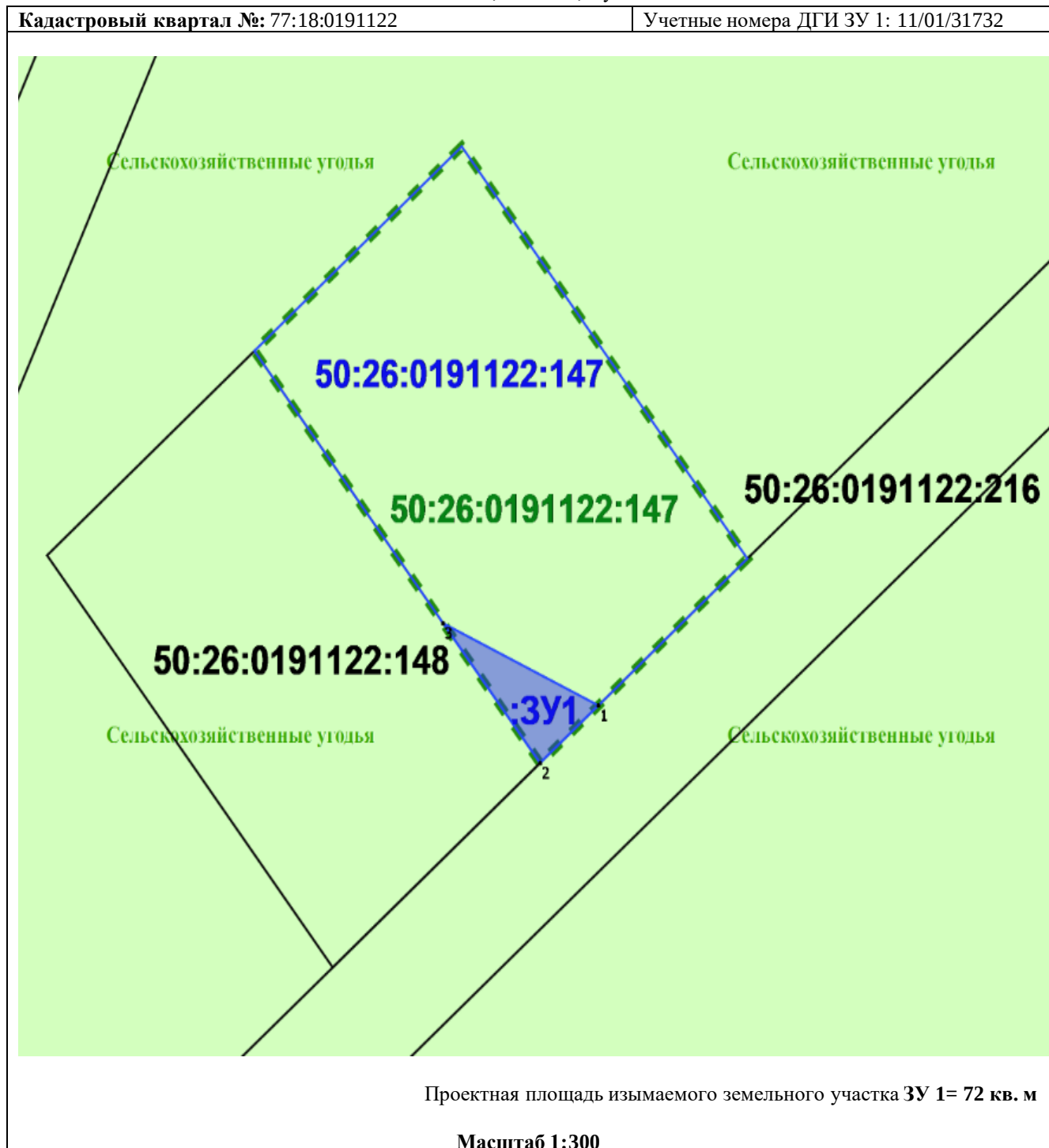
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, кв-л 106, з/у 128



Приложение № 4

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

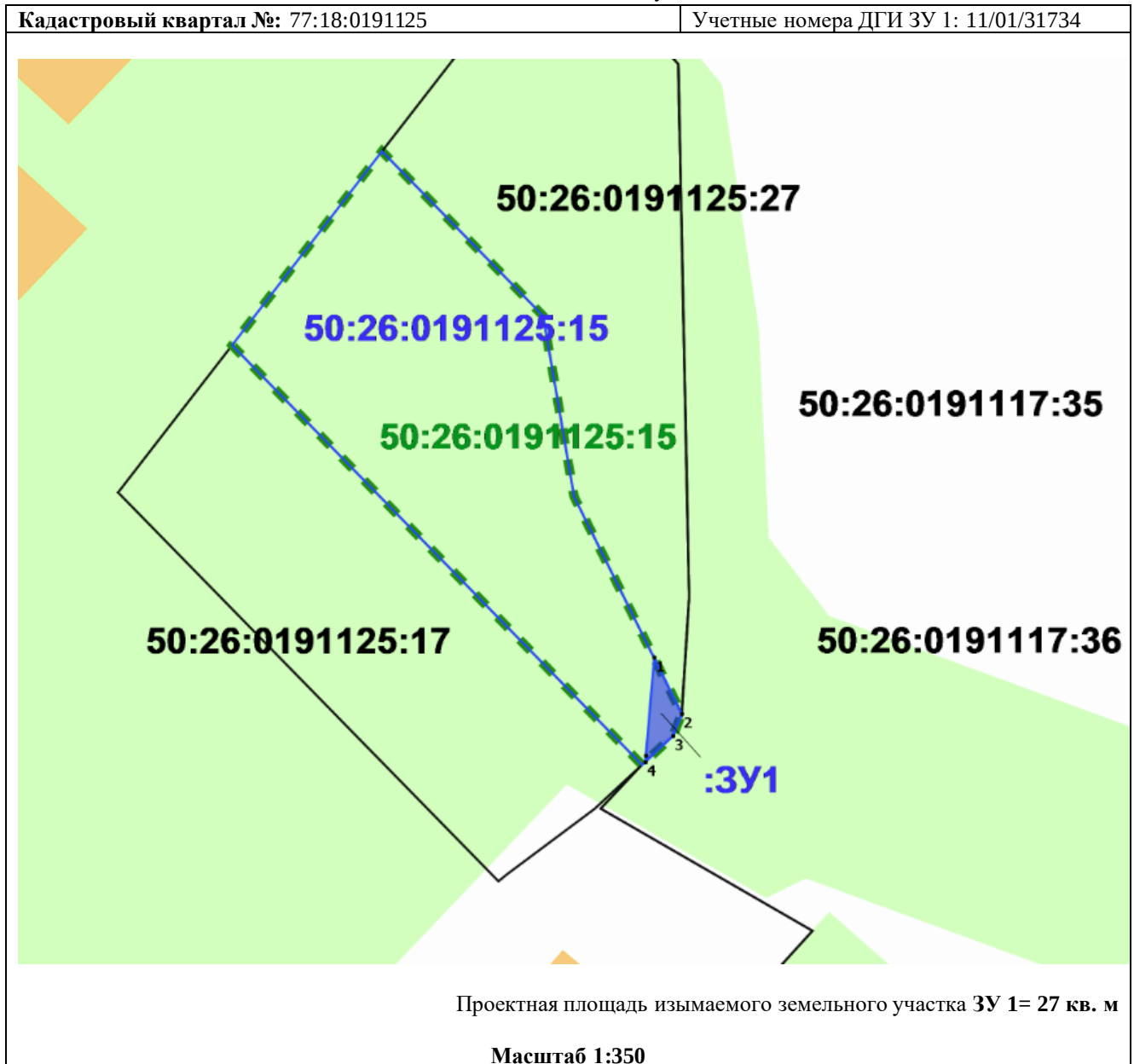
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, кв-л 106, з/у 108



Приложение № 5

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

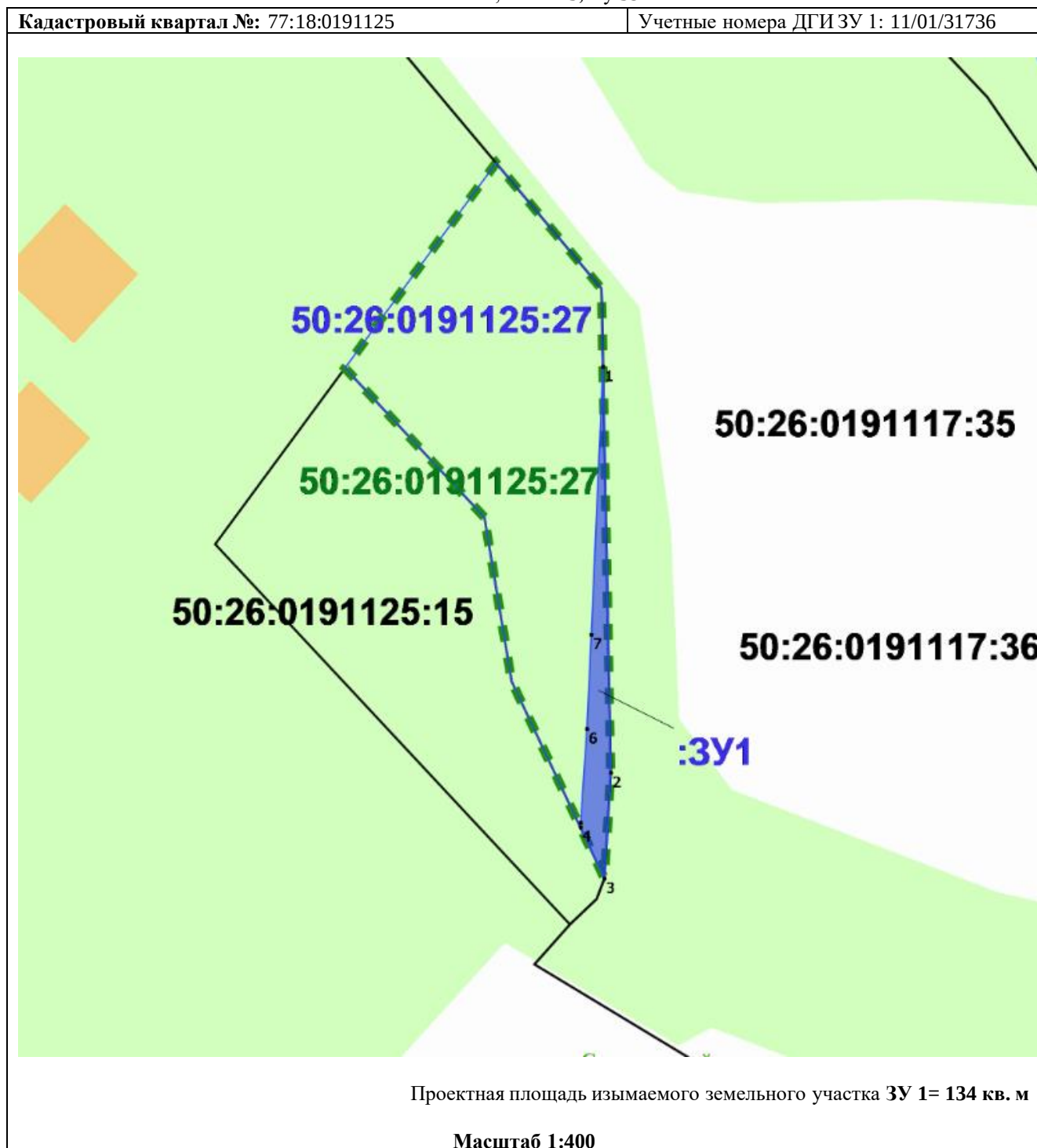
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, кв-л 223, з/у 34



Приложение № 6

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, кв-л 223, з/у 39



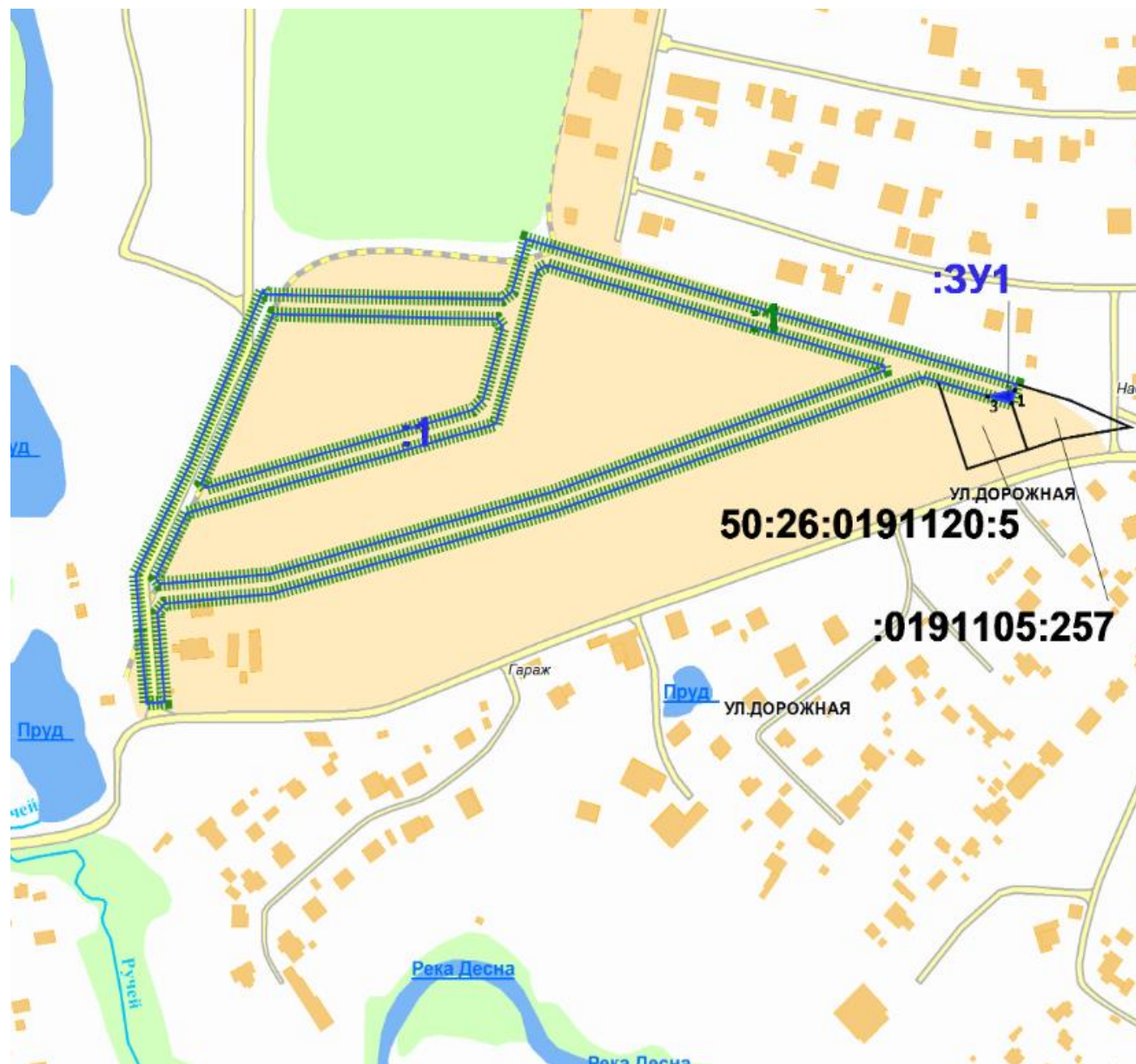
Приложение № 7

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, п. Первомайское, д. Хатминки

Кадастровый квартал №: 77:18:0191120

Учетные номера ДГИ ЗУ 1: 11/01/31738



Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1= 66 кв. м

Масштаб 1:2000